



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
103

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικοδομικού συνεταιρισμού Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης Συν. Π.Ε. στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) ..... 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκαέξι (16) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγχεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας του Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σίδηρη Κοινότητας Σίδηρη (Ν. Θεσπρωτίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικοδομικού συνεταιρισμού Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης Συν. Π.Ε. στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 9 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 116).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρι-

σμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 40782/2118/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χειριστών, Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης ΣΥΝ.Π.Ε.».

8. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς (Β' 534).

9. Την υπ' αριθ. 922/1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο των κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

10. Την υπ' αριθ. 41/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την υπ' αριθ. 1/συν. 10/19.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

12. Την υπ' αριθ. 770/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε::

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΣΥΝ ΠΕ» που βρίσκεται στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων - ιατρείου, χώρων που παραχωρούνται στο δήμο (ΟΤΑ), χώρου υποσταθμού ΔΕΗ - υδατοδεξαμενής, χώρου εμπορικών

καταστημάτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 552/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3.

Στους οικοδομικούς χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 5.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστή δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια 120 μ<sup>2</sup>.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμιοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) και ύψος μέχρι ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Εξαιρέση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παραπάνω μορφολογικοί περιορισμοί.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων

(PILOTIS).

2. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από την παρ. 1 εδ. β του άρθρου 16 του ν. 1577/1985 (Α' 210). Εξαιρέση από την απαγόρευση επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από την παρ. 2 του ως άνω άρθρου.

3. Εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων, επιτρέπεται εφόσον η συλλεκτική επιφάνειά τους ταυτίζεται με τις έδρες των στενών και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

#### Άρθρο 6.

1. Τα τμήματα της συνολικής έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού με στοιχεία ΠΒ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου.

2. Στα τμήματα αυτά επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

– Αναψυκτήρια και

– Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω έκτασης καθορίζονται ως εξής:

– Αρτιότητα γηπέδων ως έχουν.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5% της επιφάνειας της έκτασης.

– Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01).

– Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

– Πλάγιες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων δεκαπέντε (15) μέτρα.

– Για ανοικτά γήπεδα άθλησης η πλάγια απόσταση είναι 2,50 μ. από τα όρια των γηπέδων.

#### Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

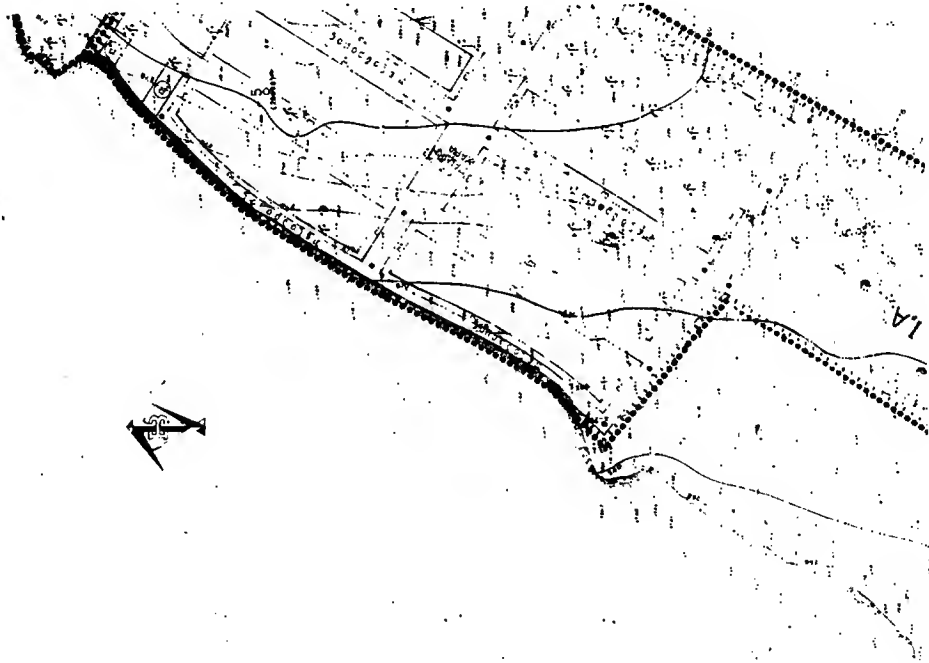
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΟΛΘ

ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ „ΣΕΛΙΟ”

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Κλίμακ 1:1000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΝ ΕΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΣΑΝ  
 ΤΑ ΤΡΙΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΥΠ.Υ.

- |   |               |                           |           |
|---|---------------|---------------------------|-----------|
| 1 | Τ. Καραγιάννη | X = 178200<br>Y = 779888  | H = 26846 |
| 2 | „Σ. Λαοάρα    | X = 150786<br>Y = 878530  |           |
| 3 | Κουφού Χωράφι | X = 439465<br>Y = 1157293 |           |

ΙΑΡΥΘΕΝΙΑ

- |   |           |                           |           |
|---|-----------|---------------------------|-----------|
| 1 | „Ακόντιον | X = 1402596<br>Y = 109728 |           |
| 2 | Ο.Λ.Θ.    | X = 178282<br>Y = 896281  | H = 26572 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Υ. Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

Πελάγους Εκτός Συρμού

L=40' 15"

M=0' 15"

Ψ=9500

Ψ=9400

Ψ=9300

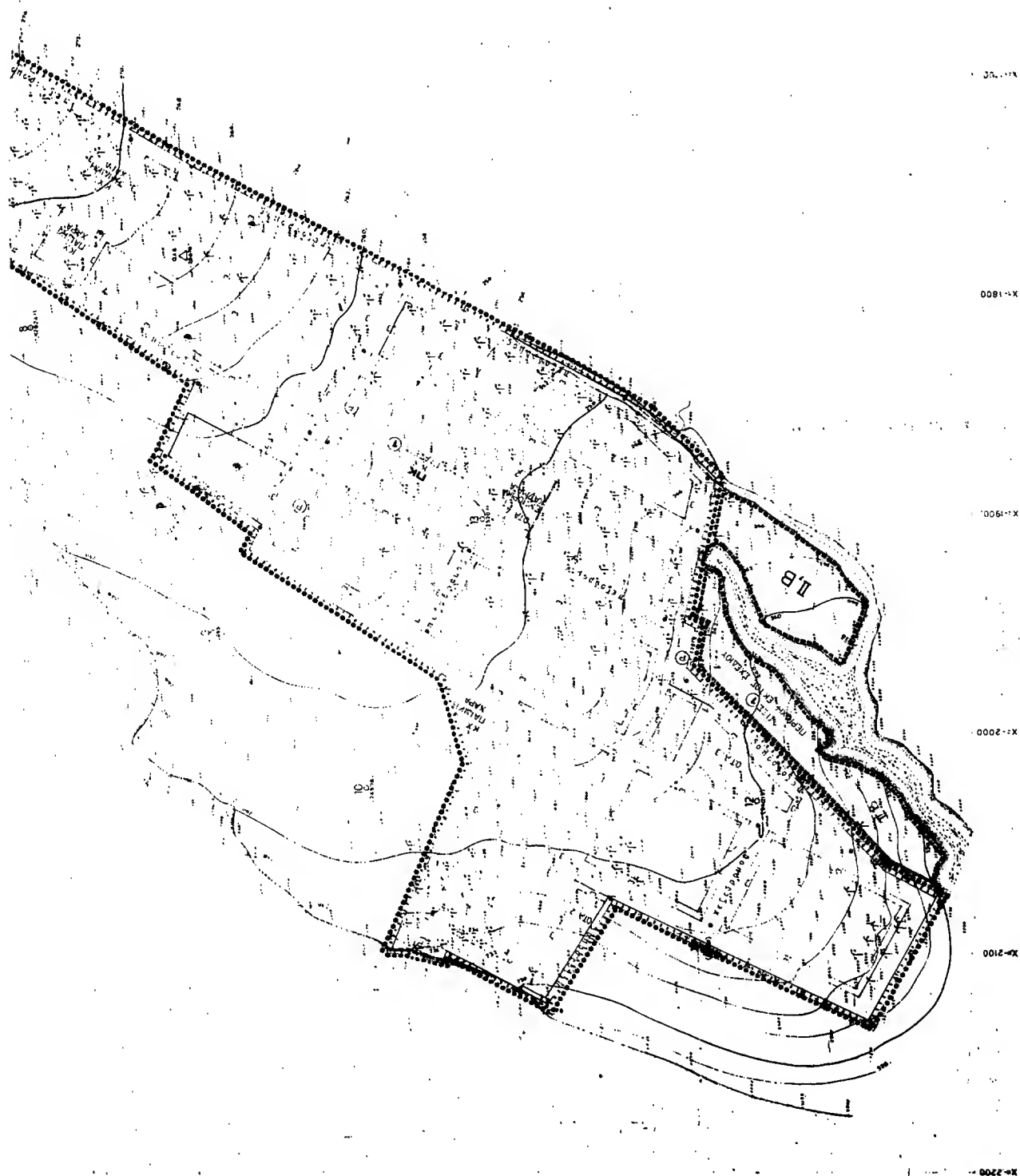
Ψ=9200

Ψ=9100

ΔΟΞΙΑ

ΕΚ ΤΟΥ ΣΑΡΤΟΥ ΧΕΡΙΣΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΗΣ

ΣΕΛΕΣ 10000





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 244/68

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκαέξι (16) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας του Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.4.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αρ. 8605/10.10.89 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις ενδιαφερομένων για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παρακάτω κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκαέξι (16) κτίρια που βρίσκονται στο Δήμο Ελευσίνας (Ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 16 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρο χρώμα και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 244/68/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α Οδός	Φερόμενοι Ιδιοκτήτες
1. Νικολαΐδου αρ. 47	Δήμος Ελευσίνας
2. Νικολαΐδου αρ. 29	Κληρονόμοι Αδάμ
3. Παγκάλου και Χαριλάου αρ. 22	Καμπούρη Σοφία
4. Δραγούμη αρ. 4	Εταιρεία «TITAN»
5. Παγκάλου αρ. 11	Ραζέλος
6. Παγκάλου αρ. 13	
7. Παγκάλου και Δραγούμη	Φρατζόλας Μυτροδήμας
8. Κοντούλη και Κίμωνος αρ. 19	Σταμπούλη Ελένη
9. Παγκάλου αρ. 19	Ιονική Τράπεζα
10. Κτίριο εντός του Αρχαιολογικού χώρου	Ελευσίνας
11. Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 8	Ρεντούμης Αναστάσιος
12. Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 10	Μορφόπουλος
13. Πλούτωνος αρ. 13	Σταμίδης Περσεφώνης
14. Κανελλοπούλου και Ωκεανίδων (βιομηχανικό κτίριο)	Εθνική Τράπεζα
15. Κανελλοπούλου και Ωκεανίδων (βιομηχανικό κτίριο)	
16. Κανελλοπούλου (Λιμεναρχείο)	
2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.	
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρ-	

χιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στους χώρους που τα περιβάλλουν.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στους χώρους που τα περιβάλλουν καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 21566/803

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σίδηρη Κοινότητας Σίδηρη (Ν. Θεσπρωτίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.12.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.12.1989 (αριθ. πρωτ. 85225) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Σταυρούλας Ζέρβα για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Σίδηρη Κοινότητας Σίδηρη (Ν. Θεσπρωτίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταυρούλας Ζέρβα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21566/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου σε επαφή με το υπάρχον κτίριο χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης που ισχύουν στην περιοχή με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η διάσπαση των όγκων του κτιρίου.

Επίσης το νέο κτίριο πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένο

στην αρχιτεκτονική μορφή και το χαρακτήρα του υπάρχοντος κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών το μήκος των οποίων περιορίζεται στο μέγεθος του κάθε ανοίγματος το δε πλάτος τους δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) μ. πέραν της επιφανείας της όψης του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για ξενώνα.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου ύστερα από έγκριση της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και

Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και στο χώρο που τα περιβάλλει, απαιτείται επίσης η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**